

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของดิน ตามราคาปานกลาง
ที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษี

- ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิ์ครอบครอง
- ที่ดินเสียภาษี ได้แก่ พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วยไม่เป็นที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษี หรือใน เกณฑ์ลดหย่อน

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. สำหรับปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน (4ปี/ครั้ง)

- 1.1 ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบ (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม ณ สำนักงานเทศบาล
- 1.2 พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินภาษี เจ้าของที่ดินชำระภาษีได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง เมษายน

2. สำหรับการเสียภาษี(กรณีไม่ใช่ปีที่ตีราคาปานกลาง)

- 2.1 ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นชำระภาษีได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงเดือนเมษายน

**** บุคคลผู้เป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่ ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน**

(ภ.บ.ท.5) ต่อเจ้าพนักงาน

ประเมินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของหรือเปลี่ยนแปลง***

หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

1. บัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน

3. หลักฐานแสดงเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน

4. ใบเสร็จเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

อัตราการจัดเก็บภาษี (ของเทศบาลเมืองคลองแห)

**แบ่งออกเป็น 1 หน่วย จัดเก็บภาษี อัตราไร่ละ 5.50 บาท

**ที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์เสียภาษีอัตรา 2 เท่า

ที่อยู่อาศัยและที่ดินส่วนที่ประกอบกิจกรรมของตัวเองยกเว้นให้ 1 งาน*

เงินเพิ่ม

เจ้าของที่ดินต้องเสียเงินเพิ่มกรณี ดังนี้.

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีเว้นแต่เจ้าของที่ดินได้ยื่นก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีบำรุงท้องที่

2. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี เว้นแต่เจ้าของที่ดินได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้ง

3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินเสียภาษีลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่า ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

4. ไม่เสียภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ภายในเดือนเมษายน) ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 ปี หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ใดจงใจมาหรือไม่ยอมชี้เขต หรือไม่ยอมจำนองเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

3. ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการสำรวจเนื้อที่ดิน หรือปฏิบัติหน้าที่เพื่อการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

การอุทธรณ์ การฟ้องศาล มีขั้นตอน คือ

1. ถ้าเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องด้วยกับราคาปานกลาง หรือเมื่อได้รับแจ้งประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นอุทธรณ์ผ่านเจ้าพนักงานประเมินภายใน 30 วัน นับแต่วันประกาศราคาปานกลางของที่ดินหรือวันที่ได้รับแจ้งประเมินแล้วแต่กรณี

2. คำวินิจฉัยผู้ว่ายังคงเดิมให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมียสิทธิอุทธรณ์ต่อศาล โดยยื่นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับคำแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์(ต้องชำระภาษีตามจำนวนเงินที่แจ้งประเมินจึงยื่นต่อศาลได้)

การขอคืนภาษีบำรุงท้องที่ (กรณีดังนี้)

1. ผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ไม่มีหน้าที่เสียภาษี
2. เสียภาษีเกินกว่าควรจะต้องเสีย

3. ขอรับเงินคืนภายใน 1 ปี โดยยื่นคำร้องขอคืนภายใน 1 ปี นับแต่วันที่เสียภาษีภาษีบำรุงท้องที่